



BUPATI BARITO SELATAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
KEPUTUSAN BUPATI BARITO SELATAN
NOMOR 188.45/ 324 /2025

TENTANG
PENETAPAN NILAI HARGA TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN
BARITO SELATAN YANG SUDAH BERSERTIFIKAT DAN BELUM DIINPUT
KE SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BARANG DAERAH TAHUN 2025
BUPATI BARITO SELATAN,

Menimbang : a. bahwa berdasarkan Laporan Hasil Pemeriksaan atas Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Barito Selatan Tahun Anggaran 2023 Nomor : 33/LHP/XIX.PAL/06/2024 tanggal 12 Juni 2024 dan dalam rangka menyusun Neraca Aset Kabupaten Barito Selatan, khususnya Aset Tanah harus diketahui nilai perolehannya;

b. bahwa penilaian Aset Tanah yang sudah bersertifikat dan belum diinput ke Sistem Informasi Manajemen Barang Daerah (SIMBADA) Tahun 2025 sebelum diinput terlebih dahulu dilakukan Penetapan Nilai Harga Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan berdasarkan NJOP lokasi Tanah;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati Barito Selatan tentang Penetapan Nilai Harga Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan Yang Sudah Bersertifikat dan Belum Diinput ke Sistem Informasi Manajemen Barang Daerah Tahun 2025;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan;

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang;

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;

4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Barito Selatan Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
8. Peraturan Daerah Kabupaten Barito Selatan Nomor 7 Tahun 2020 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Nilai Harga Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Barito Selatan Yang Sudah Bersertifikat dan Belum Diinput Ke Sistem Informasi Manajemen Barang Daerah Tahun 2025, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Buntok
pada tanggal 8 september 2025

BUPATI BARITO SELATAN,



LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI BARITO SELATAN
NOMOR : 188.45 / 324 / 2025
TANGGAL : 8 September 2025
TENTANG : PENETAPAN HARGA TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN BARITO SELATAN YANG SUDAH BERSERTIFIKAT
DAN BELUM DIINPUT KE SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BARANG DAERAH TAHUN 2025

NO	Nama Jenis Barang/Objek	Letak Lokasi		Sertifikat			Luas (M ²)	Penggunaan Tanah	Harga NJOP	Harga Tafsiran Tanah	Dicatat KIB A pada OPD	Keterangan
		Desa / Kelurahan	Kecamatan	Hak	Tanggal	Nomor Seri						
1	Tanah SMPN 4 Dusun Utara	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tanah SMPN 4 Dusun Utara	Desa Tarusan	Dusun Utara	Hak Pakai	25 Februari 2025	A0243432	2.427	Bangunan Gedung SMPN 4 Dusun Utara	10.000,00	24.270.000,00	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Sekolah
2	TANAH RUMAH SDN BATAMPANG	Desa Batampang	Dusun Hilir	Hak Pakai	20 Maret 2025	A0243461	443	Bangunan Rumah Dinas SDN Batampang	10.000,00	4.430.000,00	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Perumahan Dinas
3	Tanah Rumah Dinas SDN Mangkatir	Desa Mangkatir	Dusun Hilir	Hak Pakai	09 April 2025	A0243591	777	Bangunan Rumah Dinas SDN Mangkatir	10.000,00	7.770.000,00	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Perumahan Dinas
4	Tanah Ruah Dinas I SDN Tabatan	Desa Tabatan	Jenamas	Hak Pakai	24 Juli 2024	ABL607693	252	Bangunan Rumah Dinas I SDN Tabatan	14.000,00	3.528.000,00	Dinas Pendidikan Kab. Barito Selatan	Tanah Perumahan Dinas
5	Tanah Gang Ibunda II	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	10 April 2025	A0243478	224	Gang Ibunda II	128.000,00	28.672.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
6	Tanah Gang Ibunda IV	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	05 Mei 2025	A0243611	286	Gang Ibunda IV	103.000,00	29.458.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
7	Tanah Gang H. Indar I	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	10 April 2025	A0243481	832	Gang H. Indar I	128.000,00	106.496.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
8	Tanah Gang Angkola	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	05 Mei 2025	A0243610	418	Gang Angkola	103.000,00	43.054.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Tanah Gang Al Hikmah	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	05 Mei 2025	A0243608	347	Gang Al Hikmah	103.000,00	35.741.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
10	Tanah Gang Nurush Shiddiq	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 April 2025	A0243546	294	Gang Nurush Shiddiq	64.000,00	18.816.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
11	Tanah Gang Lima Saudara	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 April 2025	A0243538	572	Gang Lima Saudara	64.000,00	36.608.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
12	Tanah Gang Purnama A1	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	22 April 2025	A0243540	516	Gang Purnama A1	64.000,00	33.024.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
13	Tanah Gang Lima Bersama	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	09 April 2025	A0243490	403	Gang Lima Bersama	82.000,00	33.046.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
14	Tanah Gang Palapa IV	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	05 Mei 2025	A0243587	135	Gang Palapa IV	103.000,00	13.905.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
15	Tanah Gang Bakti	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	10 April 2025	A0243489	1.247	Gang Bakti	48.000,00	59.856.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
16	Tanah Gang Daya Lelu	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	09 April 2025	A0243493	142	Gang Daya Lelu	160.000,00	22.720.000,00	Dinas Perkimtan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
17	Tanah Komplek Rumah Dinas Exs Belakang SMEA/SMK (A)	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	09 April 2025	A0243491	770	Bangunan Rumah Dinas Exs Belakang SMEA/SMK (A)	160.000,00	123.200.000,00	BPKAD Kab. Barsel	Tanah Perumahan Dinas
18	Tanah Komplek Rumah Dinas Exs Belakang SMEA/SMK (B)	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	09 April 2025	A0243492	669	Bangunan Rumah Dinas Exs Belakang SMEA/SMK (B)	160.000,00	107.040.000,00	BPKAD Kab. Barsel	Tanah Perumahan Dinas
19	Tanah Jalan Kelurahan Jelapat	Kelurahan Jelapat	Dusun Selatan	Hak Pakai	18 Maret 2025	A0243466	390	Jalan Kelurahan Jelapat	128.000,00	49.920.000,00	Dinas PUPR Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Jalan

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Tanah Jalan Jelapat Bawah	Kelurahan Jelapat	Dusun Selatan	Hak Pakai	18 Maret 2025	A0243470	2.536	Jalan Jelapat Bawah	128.000,00	324.608.000,00	Dinas PUPR Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Jalan
21	Tanah Pasar SAIK (A)	Kelurahan Buntok Kota	Dusun Selatan	Hak Pakai	15 April 2025	A0243512	2.965	Bangunan Pasar SAIK (A)	335.000,00	993.275.000,00	Dinas Koperasi UKM, Perindag Kab. Barito Selatan	Tanah Pasar SAIK (A)
22	Tanah Pasar SAIK (B)	Kelurahan Buntok Kota	Dusun Selatan	Hak Pakai	15 April 2025	A0243509	1.966	Bangunan Pasar SAIK (B)	335.000,00	658.610.000,00	Dinas Koperasi UKM, Perindag Kab. Barito Selatan	Tanah Pasar SAIK (B)
23	Tanah Pasar SAIK / Tempat Penjualan dan Pelelangan Ikan	Kelurahan Buntok Kota	Dusun Selatan	Hak Pakai	15 April 2025	A0243518	1.089	Bangunan Pasar SAIK / Tempat Penjualan dan Pelelangan Ikan	335.000,00	364.815.000,00	Dinas Perikanan Kab. Barito Selatan	Tanah Pasar SAIK / Tempat Penjualan dan Pelelangan Ikan
24	Tanah Gang Reformasi	Kelurahan Hilir Sper	Dusun Selatan	Hak Pakai	06 Mei 2025	A0243573	128	Gang Reformasi	64.000,00	8.192.000,00	Dinas Perkintan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
25	Tanah Gang AMD	Kelurahan Jelapat	Dusun Selatan	Hak Pakai	12 Maret 2025	A0243446	1.668	Tanah Gang AMD	82.000,00	136.776.000,00	Dinas Perkintan Kab. Barito Selatan	Tanah dibawah Gang
Jumlah Luas Tanah (M ²)							1.894	Jumlah Nilai Perolehan (Rp)	3.267.830.000,00			

